

## ACTA del Consell d'Administració de "Gestió d'Iniciatives Municipals, SL"

A Sant Llorenç d'Hortons, al domicili social, a les 19 hores del dia 28 de setembre de 2010 es reuneix en sessió extraordinària el Consell d'Administració de la societat **Gestió d'Iniciatives Municipals, SL**, sota la presidència del sr. Alex Jover Fontaine, President del Consell, assistit en aquest acte per la Secretària del consell, sra. Lourdes Rodríguez.

Hi són presents els consellers Agustí Soler Garcia, Dolors Arguijo Gala, Francesc Urpi Segarra, Àlex Torrens Gómez, Antoni Ureña López i Joan Esteve Esteve. El senyor Ignasi Corral Garcia excusa la seva assistència.

També hi és present el sr. Xavier Salas Martín, que ha d'intervenir en el primer punt.

El president obre la sessió amb la lectura del primer punt de l'ordre del dia:

### 1. EXPLICACIONS DE L'ADVOCAT. SR. XAVIER SALAS. PER POSAR EN CONEIXEMENT LA SITUACIÓ DELS ENCÀRRECS EFECTUATS (DEL DESPLAGAMENT DEL POU) FINS A LA DATA I PENDRE ELS ACORDS ADIENTS.

El sr. Xavier Salas pren la paraula per comentar als membres del consell que durant aquest mes ha estat revisant a fons els contractes. Que, tot i que inicialment li va sobresaltar que tots els instruments de planejament urbanístic estiguessin majoritàriament encarregats només a cinc despachos d'arquitectes, se'ls ha estat mirant detalladament i, de moment, semblen correctes; és a dir, no hi ha res fora de norma. Sembla que són gabinets tècnics de confiança i per això sempre s'acabava contractant als mateixos. No és il·legal, tot i que pot ser una mica irregular i, èticament, no és correcte.

D'altra banda, gairebé tot el planejament derivat encarregat els darrers 2 anys ja està entregat o gairebé a punt d'entregar, doncs els diferents redactors ja han presentat esborranys dels mateixos, amb la qual cosa queden pocs treballs per acabar i concloure i, amb això, el tema de planejament ja estaria. Faltaria veure-ho sobre el territori; és a dir, a nivell d'obres, què passaria i com es comportaria.

Això pel que fa als sectors. Pel que fa als plans de millora, tot i que no se'ls ha mirat encara tots, de moment pot dir que ja ha mantingut reunions amb els propietaris del "PMU-1 La Bassa Gran" i que, aquest, de moment, queda aturat, doncs els propietaris no poden fer front als costos, a banda del tema de l'aigua, que ningú els n'havia informat.

La idea, tant d'aquest, com de la resta de PMUs i sectors, és anar-los passant del sistema de cooperació al de compensació bàsica, per quan els propietaris vulguin tirar-ho endavant, es formin les components Juntes de compensació i siguin ells qui tirin endavant amb el sector.

Per tot això demana al President del consell que en les properes setmanes convoqui als diferents redactors dels encàrrecs en curs per mantenir-hi una reunió, a la qual cosa hi estan d'acord els membres del consell.

Un cop dit això, ningú li formula cap consulta, i s'acomia dels membres del consell tot comentant que els anirà informant un cop s'hagin realitzat aquestes reunions.

## 2. DESPATX TEMES PRESIDENTI

L'alcalde vol comentar als membres del Consell el tema de les naus i l'obertura d'un nou dipòsit a la Caixa del Penedès.

La brigada municipal necessita una nau industrial d'un mínim de 300m2, amb pati, per poder-hi guardar els vehicles, tractors, material i tot allò que tenen repartit en els diferents magatzems municipals.

GIM era propietària de cinc parcel·les situades al Polígon Industrial de "Can Pujadas I" mitjançant una ampliació de capital feta l'any 2005. L'Ajuntament les va rebre de l'aprofitament mitjà obtingut amb la parcel·lació d'aquest sector de desenvolupament industrial. GIM va subhastar dues de les cinc parcel·les. De l'al·lineació va obtenir un capital líquid de 843.240,00€

Segons l'article 156.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els ajuntaments (i societats municipals) que tinguin un planejament general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir l'Il·lur Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

La societat municipal va encarregar l'any 2006 el projecte executiu per a la construcció de tres naus industrials a les parcel·les del Polígon Industrial de Can Pujadas I. L'any 2008 el projecte es va modificar a dues naus, per adequar-ne dues a les necessitats actuals i futures de la brigada.

Si GIM fes les obres, d'una banda aquestes puguen a un total d'un milió d'euros i, d'altra banda, ens trobaríem amb una nau feta en venda. Vista la situació econòmica actual seria difícil de vendre-la. D'altra banda, els 843.240€, obtinguts de l'al·lineació de dues parcel·les de terreny industrial, no són suficients per assumir el cost de les obres, amb la qual cosa caldria demanar un préstec per executar el total de les obres.

Actualment hi ha diverses naus en venda en els dos polígons industrials que hi ha al municipi i, per tant, cal contemplar la possibilitat de comprar-ne una que compleixi els requisits per a la brigada municipal. D'aquesta manera, es resoluria el problema de la falta d'espai de la brigada on, a més de tots els estris i material, s'hi guarden els cotxes, furgoneta, remolc, tractor, carrosses dels reis, vehicle de l'ADP, etc, i GIM podria comprar-ne una sense haver de demanar cap préstec ni haver de quedar-se, per executar les obres, amb una nau nova per vendre.

Vist el que disposa l'article 153.4 de l'esmentat Reglament, la societat municipal, amb els diners obtinguts de la venda de patrimoni municipal de sòl industrial, podria comprar una nau mitjançant concurrència pública (subhasta).

L'anunci hauria d'incloure les necessitats de la nau (superfície, pati, altell, apta per a usos, import màxim de compra, etc) i les persones interessades haurien de presentar la seva oferta en sobre tancat i la més econòmica és la que s'ha de comprar.

El president comenta als membres del consell que s'anirà treballant el tema per fer una proposta definida d'opció de compra.

Un cop explicat el tema de la nau, el President explica que a finals de juliol va acabar el termini de la imposició de 600.000€, i s'havia d'estudiar quina entitat ens oferia més interessos.